

## 高\*\*行政处罚公示

|                   |                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 行政相对人名称           | 高**                                                                  |
| 统一社会信用代码（或组织结构代码、 |                                                                      |
| 法定代表人             |                                                                      |
| 地址                | 河南汝州市寄料镇观上村3组                                                        |
| 行政处罚种类            | 1、退还 2、没收 3、罚款                                                       |
| 行政处罚决定书文号         | 汝自然资罚决字〔2023〕006号                                                    |
| 行政执法人员（执法证号）      | 范国辉（16041014001 ）<br>张红亮（16041014029 ）                               |
| 违法事实              | 高**未经批准违法占用寄料镇寄料村原洛轴工装子弟学校原址进行棚户区改造。                                 |
| 主要证据材料            | 1、询问笔录，2、现场勘测，3现场照片，4、身份证明及相关证据材料，5、寄料镇土地利用总体规划图和土地利用现状图，6、土地勘测定界图。  |
| 处罚依据              | 依据《中华人民共和国行政处罚法》三十七条、《中华人民共和国土地管理法》第七十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十七条之规定， |

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>适用裁量标准</b>    | <p>《河南省自然资源厅关于印发行政处罚裁量标准和内部制约制度（试行）的通知》第五条第二项第一目“占用建设用地或未利用地的，罚款额为非法占用土地每平方米100元以上500元以下”之规定</p> |
| <b>陈述申辩或听证情况</b> | <p>暂无</p>                                                                                        |
| <b>法制审核情况</b>    | <p>同意</p>                                                                                        |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>集体讨论情况</p> | <p>承办人范国辉、张红亮：<br/>2022年3月开始高**占用寄料镇寄料村原洛轴工装子弟学校原址进行棚户区改造，现主体已完工。经现场勘测，该宗地位于寄料镇寄料村原洛轴工装子弟学校原址。四至为：北至围墙，南至围墙，西至围墙，东邻门面房。总占地面积1520.44平方米，约2.28亩，符合汝州市土地利用总体规划。高**至今未办理合法的用地手续。以上事实均有证据在案佐证。</p> <p>依据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条“未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。超过批准的数量占用土地，多占的土地以非法占用土地论处。”、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十七条“依照《土地管理法》第</p> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>七十七条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米100元以上1000元以下。”</p> <p>除依照上述法律、法规的规定以外，参照《河南省自然资源厅关于印发行政处罚裁量标准和内部制约制度（试行）的通知》第五条第二项第一目“占用建设用地或未利用地的，罚款额为非法占用土地每平方米100元以上500元以下”之规定，从高**的违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度来看，属轻微违法行为。</p> <p>合法、适用法律法规正确。此案可以呈报领导审核，如审核通过，按期下发处罚决定书。</p> |
| 处罚内容   | <p>1. 责令高**30日内将非法占用1520.44平方米土地退还给洛阳轴承集团有限公司工装厂；</p> <p>2. 没收高**非法占用的1520.44平方米土地上新建的建筑物和其他设施；</p> <p>3、对非法占用的1520.44平方米建设用地处以每平方米100元罚款，罚款计：152044元整；</p>                                                                                              |
| 处罚决定日期 | 2023 年 8 月 24 日                                                                                                                                                                                                                                          |
| 行政处罚机关 | 汝州市自然资源和规划局                                                                                                                                                                                                                                              |



