怯**行政处罚公示

行政相对人名称	怯**
统一社会信用代码（或组织结构代码、	
法定代表人	
地址	河南省汝州市汝南办事处怯庄村 4号院197号
行政处罚种类	1、退还 2、没收 3、罚款
行政处罚决定书文号	汝自然资罚决字（2023）016 号
行政执法人员（执法证号）	张 真（16041014086） 牛国跃（16041014142）
违法事实	怯**未经批准违法占用汝州市汝南办事处怯庄村集体土地建饭店
主要证据材料	1、询问笔录，2、现场勘测，3 现场照片，4、身份证明及相关 证据材料，5、汝南办事处土地 利用总体规划图和土地利用现状 图，6、土地勘测定界图。
处罚依据	依据《中华人民共和国行政处罚 法》三十七条、《中华人民共和 国土地管理法》第七十七条、 《中华人民共和国土地管理法实 施条例》第五十七条之规定，

<p>适用裁量标准</p>	<p>《河南省自然资源厅关于印发行政处罚裁量标准和内部制约制度（试行）的通知》第五条第二项第一目“占用建设用地或未利用地的，罚款额为非法占用土地每平方米100元以上500元以下”之规定</p>
<p>陈述申辩或听证情况</p>	<p>暂无</p>
<p>法制审核情况</p>	<p>同意</p>

集体讨论情况

张真：今天我们大家审理怯**非法占用汝南街道办事处怯庄村集体土地建饭店一案，先请承办人牛国跃简述案情，大家再讨论怎样定性处理。

承办人牛国跃：2017年春，怯庄村棚户区改造，原有房屋基本都予以拆迁。该宗地房屋原先是怯文奇的，拆迁款已全部补偿到位，当时已基本拆完，成为废弃房屋。2018年，由于怯**体弱多病，家境困难，将此处废弃房屋加以修建，于2019年在此处开了一个饭馆，用于经营饸饹面。经现场勘测，该饭店占地的位置位于汝南办事处怯庄村，四至为：东至集体土地，西至怯志斌，南至集体土地，北至路。占地面积203.36平方米，折合0.3亩，占地类型为建设用地，符合汝南街道办事处土地利用总体规划，至今未办理合法的用地手续。

张真：怯**非法占用汝南街道办事处怯庄村集体土地建饭店一案的证据是否确凿？

承办人张真：以上事实有下列证据在案佐证。

证据1、询问笔录一份，证明怯**违法占用汝南街道办事处怯庄村集体土地建饭店的基本事实；

证据2、现场勘测笔录及勘测定界图，证明怯**认可我局勘测

结果符合客观情况的事实；

证据3、汝州市汝南街道办事处土地利用总体规划图和土地利用现状图，证明怯**违法占用的土地为建设用地，符合土地利用总体规划。

主持人张真：该案的处罚依据和标准是什么？

承办人牛国跃：依据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条 “未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。超过批准的数量占用土地，多占的土地以非法占用土地论处。”、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十七条 “依照《土地管理法》第七十七条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米100元以上1000元以下。”

除依照上述法律、法规的规定以

外，参照《河南省自然资源厅关于印发行政处罚裁量标准和内部制约制度（试行）的通知》第五条第二项第一目“占用建设用地或未利用地的，罚款额为非法占用土地每平方米100元以上500元以下”之规定，从怯**的违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度来看，属轻微违法行为。

合法、适用法律法规正确。
此案可以呈报领导审核，如审核通过，按期下发处罚决定书。

处罚内容	<p>1、责令怯**三十日内将违法占用的203.36平方米集体土地退还给汝州市汝南街道办事处怯庄村民委员会；</p> <p>2、没收怯**在非法占用的203.36平方米集体土地上新建的建筑物和其他设施；</p> <p>3、对怯**违法占用的203.36平方米建设用地处以每平方米100元的罚款，计人民币20336元。</p>
处罚决定日期	2023年8月21日
行政处罚机关	汝州市自然资源和规划局