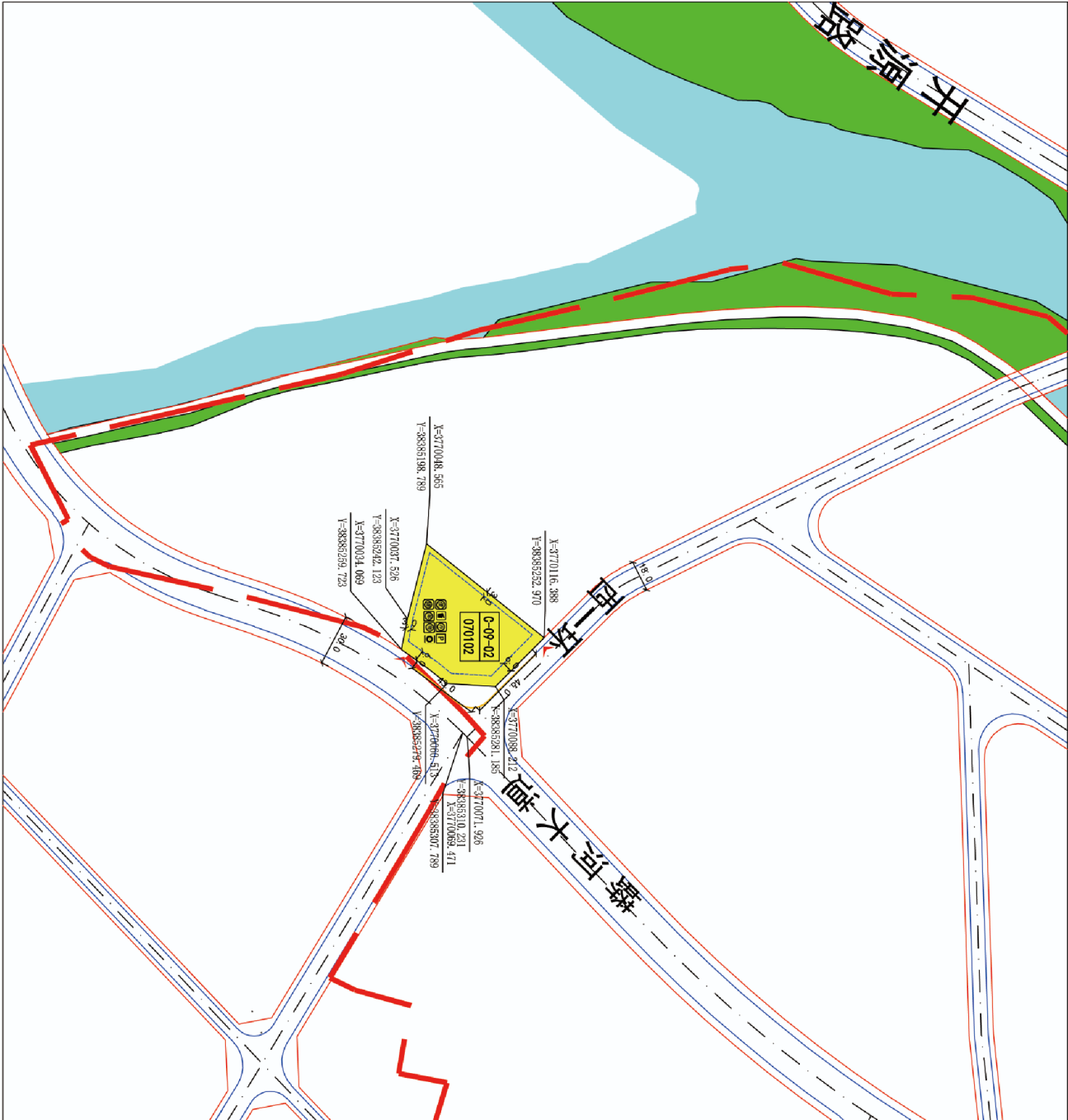


汝州市蟒川镇C-09-02地块控制性详细规划

(控制图则)



位置图		
	0 20 40 60m	
地块编号	C-09-02	
用地性质	二类城镇住宅用地(070102)	
用地兼容	零售商业用地(090101)	
建筑密度	≤32	
建筑高度	≤27	
容积率	1.0≤容积率≤1.6	
绿地率	≥30	
机动车停车位配建标准	见备注	
配套设施	见图示	
日照间距	日照间距标准应符合国家相关规范要求。 前大面距后小面应符合《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)的有关规定。 (《建筑防火通用规范》(GB55037-2022) 有关规定。	
防火间距	见图示	
地块面积	3788.8	
机动车出入口方位	东、北	
规定性指标	道路名称	蟒河大道
	建筑高度	H≤24
	建筑密度	6
	容积率	1.0
引导性指标	人口容量	173
	建筑风貌	建筑风貌以现代风格为主，外观设计应服从整体空间形态的要求。
	建筑色彩	建筑采用中性调，同时应与周边环境相协调。
	环境要素	建筑小品设施应体现现代感。
备注	1. 规划范围内人口密度应符合国家相关标准，相应指标在表中予以明示；	
	2. 建筑设计应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	
	3. 建筑高度应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	
	4. 规划范围内人口密度应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	
	5. 规划范围内人口密度应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	
	6. 规划范围内人口密度应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	
	7. 规划范围内人口密度应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	
	8. 规划范围内人口密度应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	
	9. 规划范围内人口密度应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	
	10. 本规划采用2000国家大地坐标系进行坐标控制。	
	11. 规划范围内人口密度应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	
	12. 规划范围内人口密度应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	
	13. 规划范围内人口密度应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	
	14. 规划范围内人口密度应符合国家相关标准，并应符合国家相关标准；	

图例	C-09-02 城镇住宅用地	070102 二类城镇住宅用地	零售商业用地	规划道路	禁止机动车出入口路段
道路	道路	道路	道路	道路	道路
绿地	绿地	绿地	绿地	绿地	绿地
建筑	建筑	建筑	建筑	建筑	建筑
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口
机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口	机动车出入口