

公示版

(2021-2035)

汝州市庙下镇国土空间总体规划

TERRITORY DEVELOPMENT PLANNING

前言

PREFACE

建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，强化国土空间总体规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。

按照国家和河南省要求，庙下镇人民政府会同汝州市自然资源和规划局组织编制了《汝州市庙下镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。该规划是对镇域范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署；是制定空间发展政策、开展国土空间资源保护利用修复和实施国土空间规划管理的蓝图；是编制详细规划的依据。

1 总则
General principles

2 发展定位与目标
Development positioning and goals

3 底线约束
Bottom line constraint

4 自然资源保护利用
Conservation and Utilization of Natural Resources

5 统筹镇村发展
Coordinate the development of towns and villages

6 完善设施支撑
Improve facility support

7 健全空间治理
Establish sound spatial governance

8 保障规划实施
Ensure the implementation of planning

1 总则

General principles

规划范围与规划期限

I 规划范围：

庙下镇行政辖区，镇域总面积87.00平方公里。

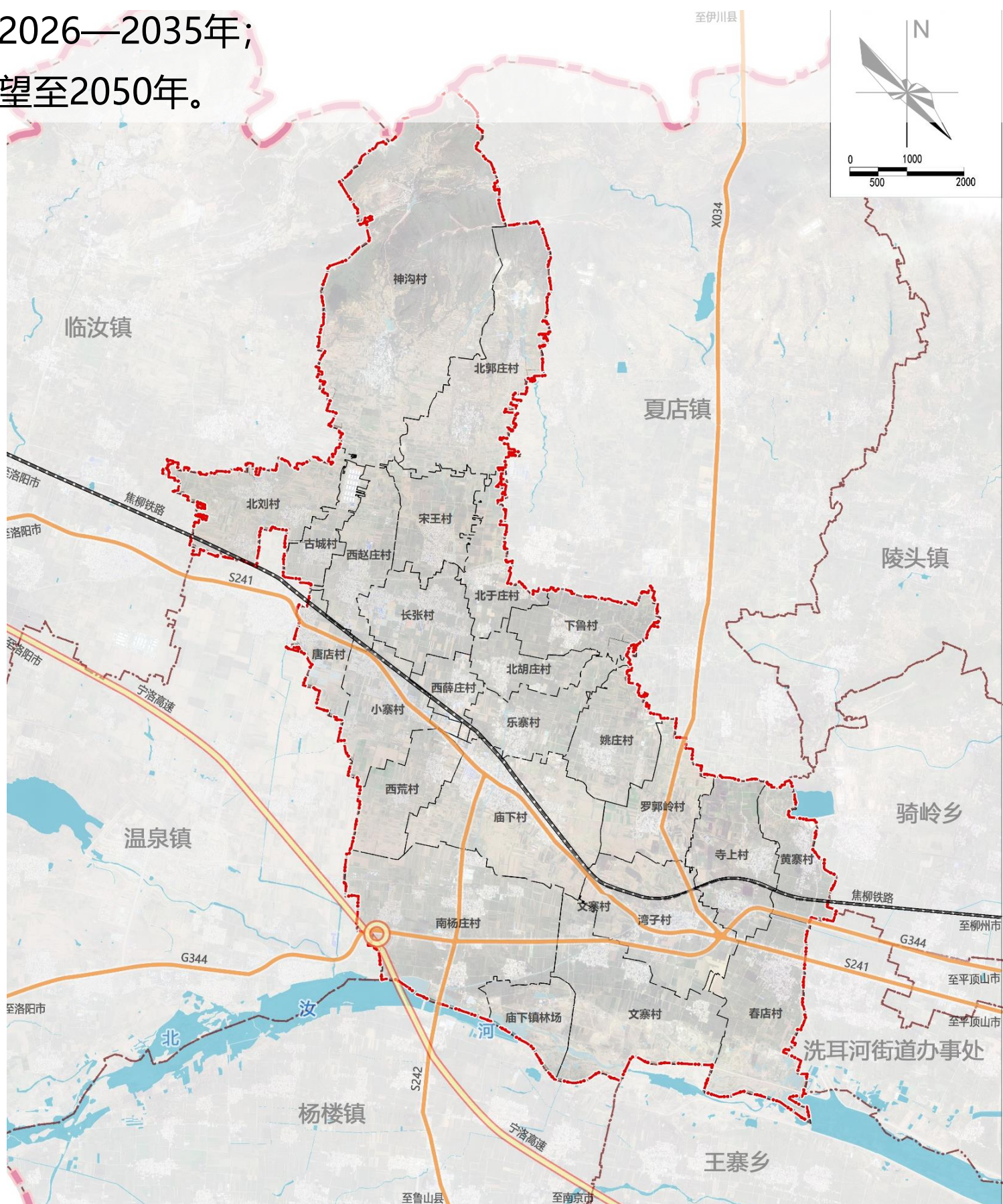
II 规划期限：

本次规划期限为**2021-2035年**。

近期：2021—2025年；

远期：2026—2035年；

远景展望至2050年。



2

发展定位与目标

- 规划原则
- 目标定位

2 发展定位与目标

Development positioning and goals



规划原则

1

底线约束

树立底线思维，落实上位规划确定的“三区三线”。严防城镇和村庄开发边界蔓延，增强风险防控能力。

2

节约集约

推进水资源、土地资源节约利用，实施总量与强度双控，推进土地利用方式由增量扩张向存量挖潜转变。积极盘活存量建设用地，推进建设用地增减挂钩。

3

产业融合

推进一二三产业融合发展，推动国土空间复合利用。调整农业生产结构，通过稳链、补链、延链、强链等，结合农业资源，大力发展特色农产品加工产业。

4

品质提升

围绕人民日益增长的美好生活需要，完善基础设施和公共服务设施建设，推动国土空间品质跃升，增强人民群众获得感、幸福感和安全感。

2 发展定位与目标

Development positioning and goals

目标定位

通过内外部环境分析，在全面梳理庙下镇发展特色的基础上，
确定其发展定位为：

**以特色农业、商贸物流为主的
农贸型乡镇**



3

底线约束

- 总体空间格局
- 底线管控
- 规划分区

3底线约束

Bottom line constraint

空间格局



统筹保护与开发，打造“北山南河、一心一带、四区管控”的国土空间总体格局

- **北山南河**：北靠巍巍嵩山，南临北汝河，发挥生态涵养功能。
- **一心一带**：分别为镇区综合服务中心，省道241。
- **四区管控**：北部生态旅游观光区、中部高效农业发展区、南部城镇综合发展区、东部林果种植发展区。

3底线约束

Bottom line constraint

底线管控

耕地和永久基本农田

规划期末，全镇**耕地保有量**不低于**4894.91公顷**（7.34万亩）；依据永久基本农田核实处置成果，落实永久基本农田面积**4721.78公顷**（7.08万亩）。

生态保护红线：

规划期末，全镇**生态保护红线面积**不低于**449.47公顷**（0.67万亩）。

城镇开发边界：

规划期末，全镇**城镇开发边界**总规模**153.00公顷**（0.23万亩）。

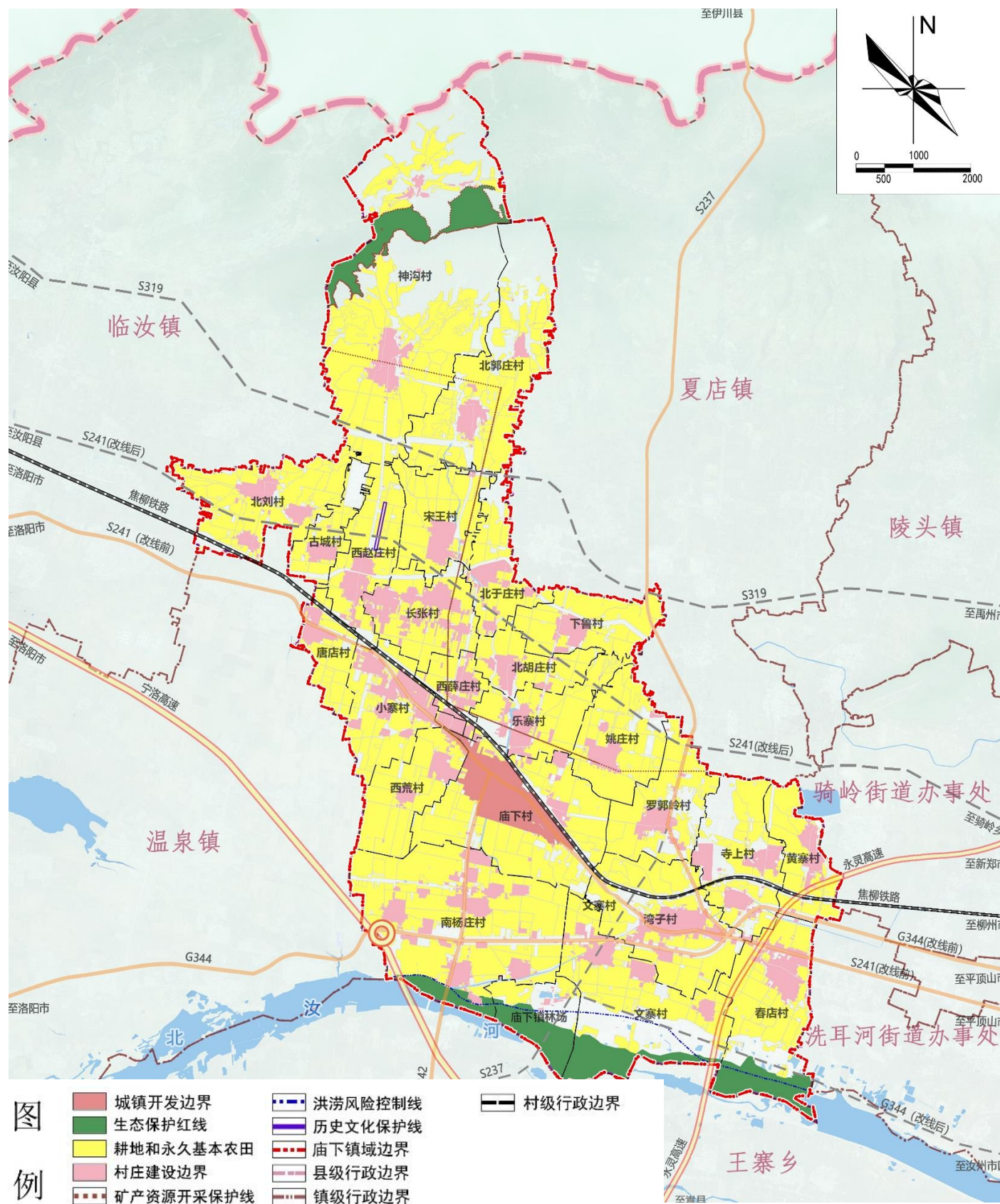
村庄建设边界：

规划期末，全镇**村庄建设边界面积**不超过**1119.60公顷**（1.68万亩）。

3底线约束

Bottom line constraint

底线管控



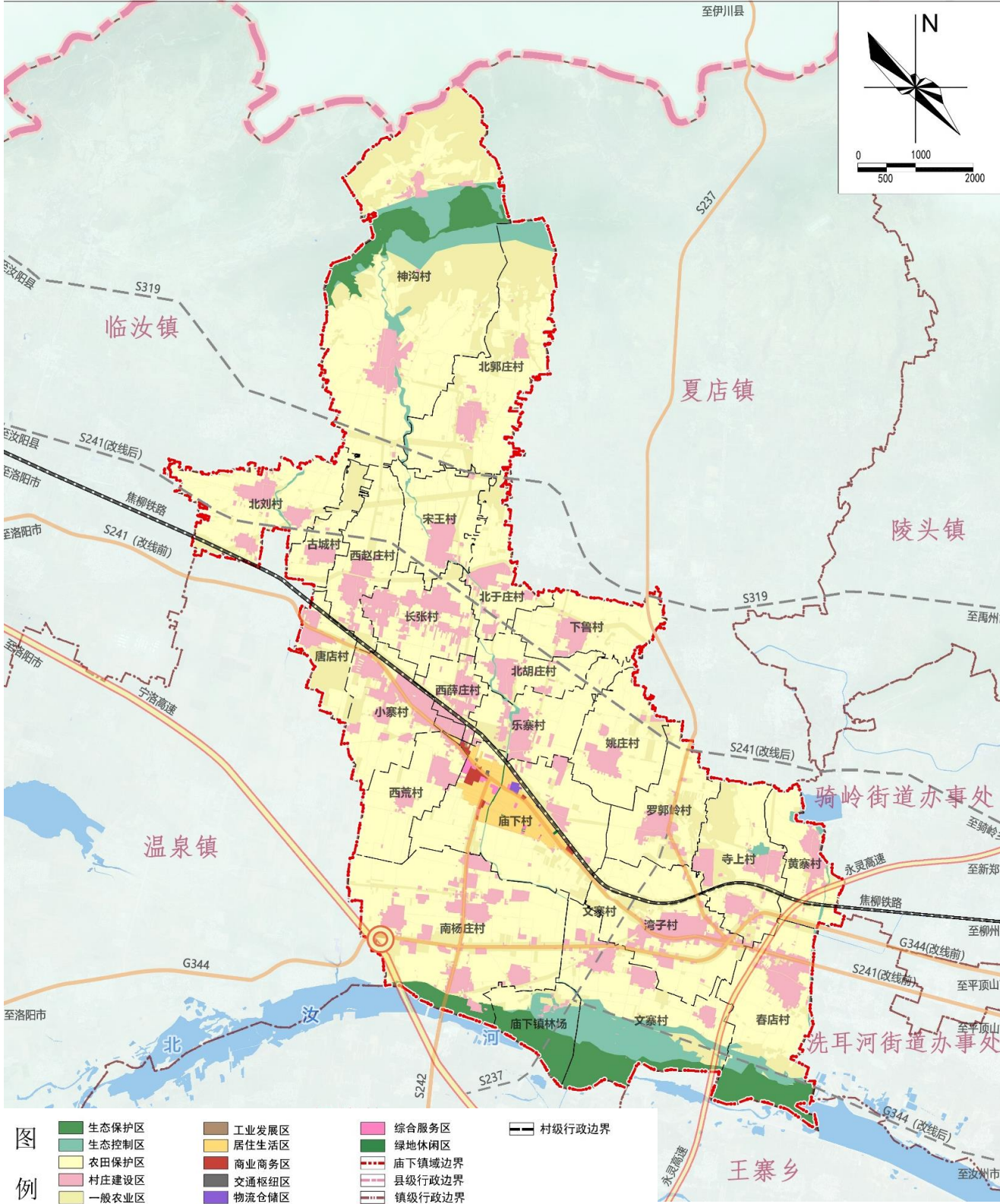
矿产资源开采保护线：

落实上位规划确定的矿产资源规划范围，面积**2643.71**公顷。

3底线约束

Bottom line constraint

规划分区



生态控制区：

面积462.51公顷。

农田保护区：

面积4822.01公顷。

城镇发展区：

面积153.00公顷。

生态保护区：

面积449.47公顷。

乡村发展区：

面积2812.61公顷。

4

自然资源保护利用

- 保护耕地
- 保护生态用地

4 自然资源保护利用

Conservation and Utilization of Natural Resources

保护耕地

严格保护耕地

落实上位规划确定的耕地和永久基本农田保护目标及管控要求。

实施用途管制

实施耕地用途管制，坚决制止耕地“非农化”、“非粮化”。

落实占补平衡

落实耕地“占补平衡”。非农建设布局尽量不占或少占耕地。



4 自然资源保护利用

Conservation and Utilization of Natural Resources

保护林地、湿地等重要生态用地



林地资源

加强森林资源保护。

提高森林蓄积量，培育造林绿化空间，巩固生态廊道绿化。

加强林地建设

依托高标准农田建设项目，加强农田防护林网的建设和完善。

湿地资源

加强湿地保护。

发挥湿地涵养水源、调节气候、改善环境、维护生物多样性等多种生态功能。

严格控制占用湿地。

将湿地保护和生态资源利用良好结合，开展湿地保护与修复。

5

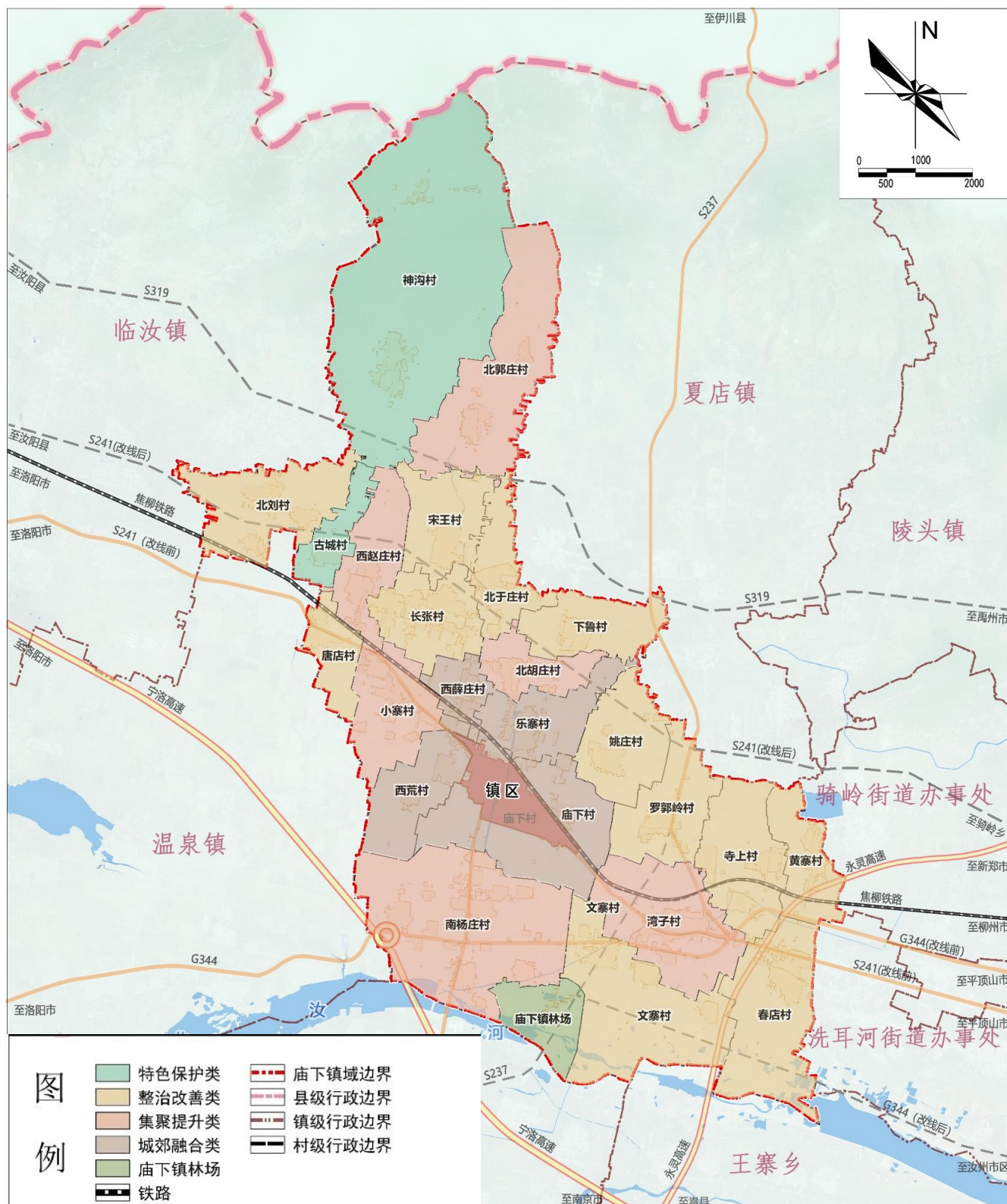
统筹镇村发展

- 村庄分类规划
- 产业空间布局

5 统筹镇村发展

Coordinate the development of towns and villages

村庄分类规划

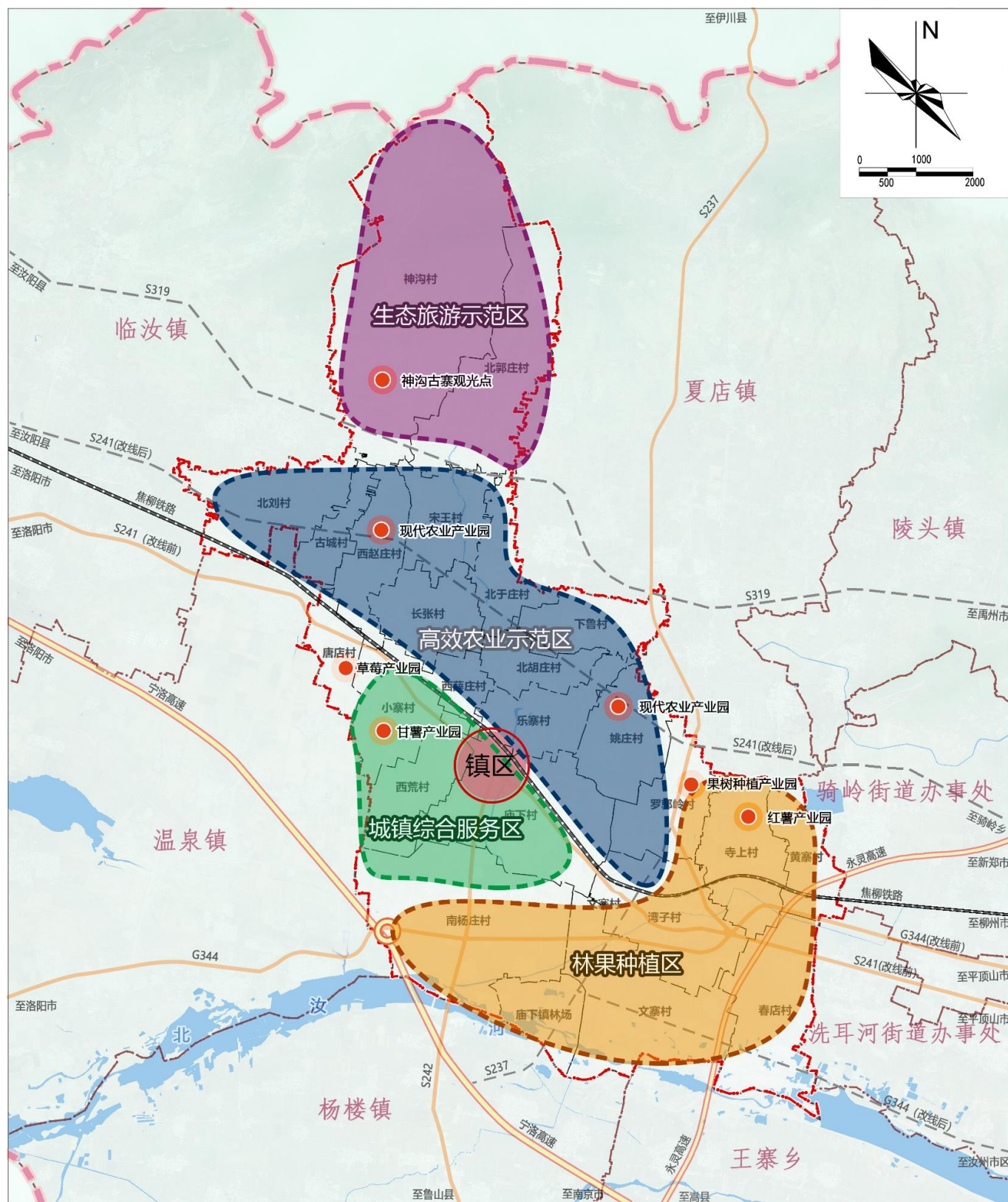


- **城郊融合类4个**——乐寨村、庙下村、西荒村、西薛庄村，应加快城乡融合发展，实施基础设施互联互通。
- **集聚提升类6个**——北郭庄村、北胡庄村、南杨庄村、湾子村、西赵庄村、小寨村，应补齐服务设施短板，提升对周围村庄的带动能力。
- **特色保护类2个**——古城村、神沟村，应统筹保护、利用与发展，提出特色保护和建设管控要求。
- **整治改善类12个**——北刘村、北于庄村、春店村、黄寨村、罗郭岭村、寺上村、宋王村、唐店村、文寨村、下鲁村、姚庄村、长张村，应根据实际需要，统筹安排人居环境整治、土地整治等各项建设。

5 统筹镇村发展

Coordinate the development of towns and villages

产业空间布局



全域划分为北部生态旅游示范区、中部高效农业示范区、南部城镇综合服务区和东部林果种植区四大分区。

- **一产**：落实**耕地保护目标与基本农田保护**任务，夯实农业基础地位。
- **二产**：引导零星加工企业，向甘薯产业园、村集体产业园内集中，实现集聚化发展。
- **三产**：发展特色旅游、商贸服务，发挥三粉农产品产地优势。

6

完善设施支撑

- 综合交通规划
- 完善市政基础设施
- 健全综合防灾体系

6完善设施支撑

Improve facility support

综合交通规划



1.高速公路：落实上位规划确定的永灵高速公路；保留现状宁洛高速及位于南杨庄村的高速出入口。

2.国道：落实上位确定的**G344东灵线**改扩建工程。

3.省道：落实上位规划确定的S241、S319、S237改线工程。

3.县、乡道：对农村公路实施提档升级，县道按照二级公路标准、乡道按照三级公路标准。

4.村道：对农村公路道路进行全面提升改造。

6完善设施支撑

Improve facility support

完善市政基础设施



- 1.供水：**规划1处供水厂，位于北部宋王村。保留现状供水站。
- 2.排水：**有效处理生活污水，改善人居环境。
- 3.电力、电信：**优化通讯网络，提升电力综合利用效率。
- 4.邮政：**镇域邮政服务范围全覆盖。
- 5.环卫：**实现城乡环卫一体化，完善垃圾收运处理机制。

6完善设施支撑

Improve facility support

健全综合防灾体系



1.防洪排涝:

镇区防洪工程按20年一遇标准进行设防，村庄防洪工程按10年一遇标准进行设防；防涝标准采用十年一遇标准设防。

2.抗震救灾:

基本烈度为VI度，城镇生命线工程按**Ⅶ度**采取防震措施。

3.地质灾害防治: 采取近远结合、生物措施和工程措施相结合等防治方式。

7

健全空间治理

- 土地综合整治
- 生态修复

7 健全空间治理

Establish sound spatial governance

土地综合整治

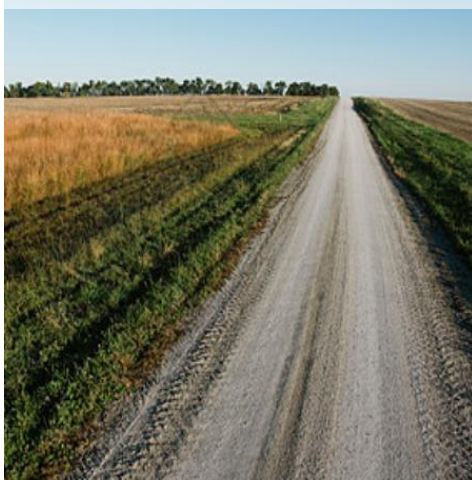
农用地整治

完善区域农田水利、推广节水灌溉、合理调整农业结构。

节水灌溉



完善田间路网



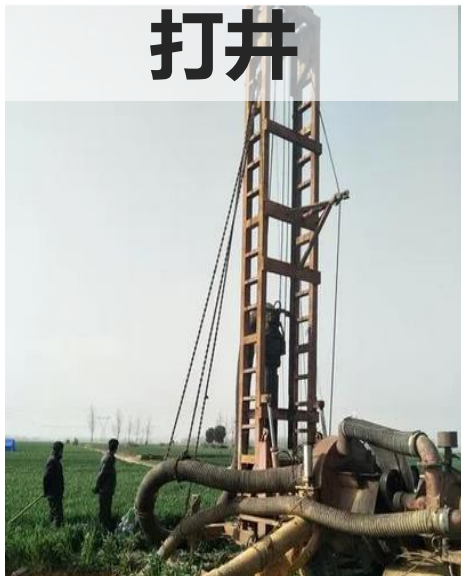
土壤改良



高标准农田建设

开展打井配套、挖沟修桥、地埋管道、高低压配电、改良土壤、植树造林、田间道路等建设。

打井



挖沟



配电



7 健全空间治理

Establish sound spatial governance

土地综合整治

宜耕后备土地资源整治

引入土地改良技术，制定农作物高产栽培等地方标准，强化耕地后备资源综合利用。



低效农村建设用地整治

有序推动农村废弃宅基地、工矿废弃地等闲置建设用地拆旧复垦，提高农村建设用地节约集约利用水平。



7 健全空间治理

Establish sound spatial governance

生态修复

山水农林一体化保护修复

进行系统性、整体性的保护和修复。落实山水林田湖草是一个生命共同体理念，加强监测预警。

林地生态环境保护修复

提升**林地生态系统功能**，通过植被恢复、加强林木栽植、促进植被演替、推进林相改造等措施。

水生态环境保护修复

采取河道整治、生态护岸、水生植物修复等工程措施，重点推进**北汝河、庙下河、水库、坑塘**等水系生态修复。

对区域内的河流沟渠进行探源截污、垃圾清理、清淤疏浚、恢复自然联通，加强岸坡植物缓冲带对面源污染入河的拦截与净化，全面推进水生态环境综合治理，努力实现区域内河流水域不萎缩、生态功能不衰减。

8

保障规划实施

- 规划传导体系
- 健全配套政策机制

8保障规划实施

Ensure the implementation of planning

规划传导体系

对村庄规划的传导：

产业发展引导：以特色产业为基础，拓展农业产业链，延伸主导产业，推进一二三产业融合发展。

风貌管控引导：结合自然环境特征和建筑风貌现状情况，以自然生态景观和农林业生产景观为基调，引导村庄与山、水、田、林等环境有机融合。

人居环境整治引导：稳步推进农村污水垃圾整治、厕所整治和村容村貌提升，补齐公共设施短板，完善村庄服务功能。

对详细规划的传导：

结合镇区建设需求，考虑城镇社区生活圈配套服务半径，以玉女河为界，镇区划分为东片区、西片区共2个**详细规划管理单元**。镇区详细规划应落实**开发强度、建筑高度、要素(公共服务设施、基础设施和综合防灾设施)配置**等方面的约束性要求，以及镇区划定的“黄线”、“绿线”等控制线的管控要求。

8保障规划实施

Ensure the implementation of planning

健全配套政策机制



强化制度保障

严格落实国土空间用途管制制度，加强建设项目用地预审和用地审查。严格农用地、未利用地转用审查报批。明确规划实施的组织要求及相关配套政策。



规范全生命周期实施管理

健全国土空间规划实施监测评估预警机制。通过数字化、网络化支撑国土空间规划实施监督监测的智能化，逐步提升对重点区域、重点地块、重点工程等规划实施情况的监测预警能力。



强化公众参与

健全监督机制，强化规划编制、管理的各个阶段公众参与。建立健全多方协商机制，扩大公众和社会各界参与程度，全过程推进公众参与实施。

**本规划所有数据及内容以
最终批复为准**