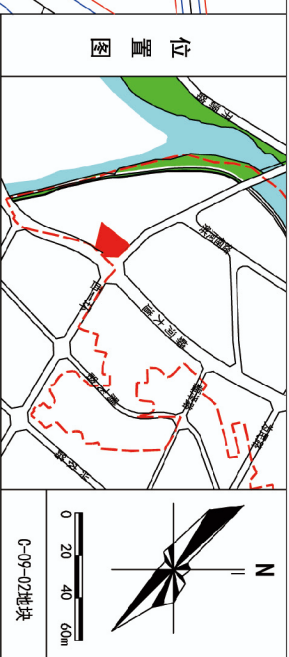


## 汝州市蟒川镇C-09-02地块控制性详细规划

(控制图则)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                   |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----|
| 地块编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | C-09-C2           |    |
| 用地性质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 二类城镇居住用地 (070102) |    |
| 用地兼容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 零售商业用地 (090101)   |    |
| 建筑密度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %                      | ≤22               |    |
| 建筑高度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 米                      | ≤21               |    |
| 容积率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | 1.0 ≤ 容积率 ≤ 1.6   |    |
| 绿地率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | %                      | ≥30               |    |
| 机动车停车位配建标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | 见备注               |    |
| 配套设施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 见图示               |    |
| 日照间距                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                   |    |
| 日照间距标准应符合国家相关规范要求。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                   |    |
| 防火间距<br>(防火间距应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)第7.2.2条)<br>(《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)第7.2.2条) 有关规定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                   |    |
| 地块面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 平方米                    | 3789.8            |    |
| 机动车出入口方位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                   |    |
| 道路名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 柳河大道              |    |
| 建筑后退红线距离 (米)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H ≤ 24                 | 6                 | 6  |
| 建筑后退红线距离 (米)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24 ≤ H ≤ 40            | 10                | 10 |
| 人口容量<br>173                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                   |    |
| 建筑风格以现代风格为主, 外立面造型应满足整体空间形态的要求。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                   |    |
| 建筑色彩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 建筑宜采用中性调, 同时应与周边环境相协调。 |                   |    |
| 环境要素                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 建筑小品设施应现代简洁。           |                   |    |
| <p>1. 规划用地内, 应设置满足国家或地方要求配套设施, 相应满足总体规划中以下条款:</p> <p>2. 建筑规划设计应符合国家或地方相关专业规划要求, 符合相关技术规范、规范规定。</p> <p>3. 建筑应综合考虑当地实际情况, 合理设置配套设施。</p> <p>4. 规划用地内, 应设置满足国家或地方要求配套设施, 相应满足总体规划中以下条款:</p> <p>5. 规划用地内, 应设置满足国家或地方要求配套设施, 相应满足总体规划中以下条款:</p> <p>6. 规划用地内, 应设置满足国家或地方要求配套设施, 相应满足总体规划中以下条款:</p> <p>7. 规划用地内, 应设置满足国家或地方要求配套设施, 相应满足总体规划中以下条款:</p> <p>8. 规划用地内, 应设置满足国家或地方要求配套设施, 相应满足总体规划中以下条款:</p> <p>9. 本规划用地内, 应设置满足国家或地方要求配套设施, 相应满足总体规划中以下条款:</p> <p>10. 本规划用地内, 应设置满足国家或地方要求配套设施, 相应满足总体规划中以下条款:</p> |                        |                   |    |